

موافقتنامه

موضوع پیمان: تجهیز اتاق سرور سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین

نام پیمانکار: شرکت نیکان ایمن پرداز

شماره: ۲۲۲۸۹,۲۶

تاریخ: ۱۴۰۳,۵,۲۳

۱

شماره: ۲۲۲۸۹,۲۶
تاریخ: ۱۴۰۳,۵,۲۳

شماره: ۲۲۲۸۹,۲۶
تاریخ: ۱۴۰۳,۵,۲۳

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۰ بین سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین به نمایندگی آقای محمد حسین عطائی که از این پس کارفرما نامیده میشود، از یک سو، و شرکت نیکان ایمن پرداز به شماره ثبت ۱۳۲۵۶ به نمایندگی آقایان علیرضا مهدی پور خمایی (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و کریم خزائی (رئیس هیئت مدیره) که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد میگردد.

ماده ۱. موضوع پیمان:

تجهیز اتاق سرور سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین

ماده ۲. اسناد و مدارک:

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقتنامه

ب) شرایط عمومی

ج) شرایط خصوصی

د) برنامه زمانی کلی

ه) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعملها و استانداردهای فنی اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، دستورالعمل اجرایی نحوه هزینه کرد اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای، بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ:

مبلغ پیمان

(به حروف): نه میلیارد و دویست و نود و یک میلیون و چهارصد و نه هزار و چهارصد ریال

(به عدد): ۹/۲۹۱/۴۰۹/۴۰۰ ریال

پرداخت مبلغ پیمان، با توجه به پیشرفت فیزیکی پروژه و با ارائه صورت وضعیت و تأیید نماینده کارفرما (مدیریت محترم اداره آمار، فناوری اطلاعات و تجهیز شبکه) بصورت نقد می باشد که در وجه ذینفع کارسازی خواهد شد. میزان پیش پرداخت و نحوه پرداخت آن در ماده ۳۶ شرایط خصوصی قید شده است.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۴۵ روز است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

شماره ثبت ۱۳۲۵۶ (سهامی خاص)

۲

ماده ۵. دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می‌شود، برای سه ماه از سوی پیمانکار، تضمین می‌گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده مدیریت مدیریت محترم اداره آمار، فناوری اطلاعات و تجهیز شبکه به نشانی قزوین، سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می‌شود.

ماده ۷. نشانی کارفرما و پیمانکار:

نشانی کارفرما: قزوین - خیابان فلسطین غربی - بعد از چهار راه عمران - سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین

نشانی پیمانکار: قزوین - خیابان دانشگاه - نبش کوچه ۳۲ - ساختمان آدینه - طبقه اول - واحد اول

کد اقتصادی: ۴۱۱۴۵۵۸۳۳۶۶۸

شناسه ملی: ۱۴۰۰۴۲۸۹۱۶۷

شماره همراه: ۰۹۱۲۷۸۰۲۸۰۸

کارفرما:

نام و نام خانوادگی
امضاء

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی

امضاء

امضاء
پیمانکار
تاریخ: ۱۳۹۶/۰۵/۰۵
(مهر و امضاء)

امضاء
کارفرما
تاریخ: ۱۳۹۶/۰۵/۰۵
(مهر و امضاء)

۳

شرایط عمومی

شرایط عمومی پیمان طبق بخشنامه منتشره از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ در این خصوص است که جزء لاینفک این قرارداد می باشد.


وزارت برنامه و بودجه
تحت ۱۳۳۵۶ (امضاء خاص)

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ‌گاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقص کند. از این رو، هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی‌اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی آن سازمان به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۸۸/۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۸-۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- ۱- پیمانکار موظف است گزارشی مکتوب از پیشرفت کار به کارفرما ارائه نماید.
 - ۲- ناظر پروژه (طبق ماده ۶ موافقتنامه) موظف است علاوه بر نظارت مستقیم بر انجام کار، گزارش نهایی کار پیمانکار را پس از تایید به همراه صورت وضعیت به مدیریت امور مالی سازمان ارسال نماید.
- ماده ۳۶)** ۲۵ درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت با ارائه گزارش و تایید واحد فنی درخواست کننده قابل پرداخت می باشد.

برنامه زمانی کلی

- الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.
- ب) مدت ۴۵ روز است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
- مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستورالعمل‌ها و استانداردهای فنی**

محل اجرای پروژه: سازمان جهاد کشاورزی استان قزوین

محل تامین اعتبار این پروژه از محل اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه ای سال ۱۴۰۲ می باشد.

تعهدات پیمانکار:

- ۱- پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به هماهنگی لازم با مدیریت محترم اداره آمار، فناوری اطلاعات و تجهیز شبکه اقدام نماید.
- ۲- پیمانکار موظف می باشد از پرسنل مجرب و تبعه ایران در عملیات اجرایی استفاده نماید.
- ۳- پیمانکار موظف به رعایت بخشنامه‌های ایمنی ذیربط می باشد.
- ۴- پیمانکار موظف به داشتن کلیه لوازم و دستگاه‌ها و ماشین آلات مورد نیاز عملیات اجرایی میباشد.
- ۵- انجام عملیات اصلاحی طبق دستورالعمل اجرای پروژه که از طرف کارفرما ارائه گردد.
- ۶- پیمانکار حق واگذاری و انجام موضوع قرارداد به غیر را ندارد.
- ۷- پیمانکار موظف به رعایت اصول ایمنی و بیمه حوادث و پرداخت حق و حقوق افراد ذیصلاح و مرتبط با موضوع بوده و از این حیث هرگونه مسئولیتی متوجه پیمانکار میباشد.

تعهدات کارفرما:

تهیه بستر مناسب جهت کار برای پیمانکار

استرداد تضمینات:

پس از انجام کلیه مفاد قرارداد و تایید فنی ناظر پروژه، ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به پیمانکار مسترد می گردد.

شرح خدمات

شرح عملیات اجرایی:

ردیف	شرح اقلام کار	مقدار
۱	تهیه و نصب دیوار کاذب لایننگ کف یک لایه ضد حریق و ضد رطوبت (برای دیوارهای جانبی)، ضد حریق صورتی نوع ۵/۱۲FM با لایه AK، شاسی کشی آهنی رنگ شده، نصب سازه های استاد و اف، ساخت باکس عبور دورتا دور کانال برگشت سیستم سرمایش دورتا دور سقف اتاق ها	۱۰۳،۱۳۶ متر مربع
	تهیه و نصب دیوار کاذب لایننگ کف دو طرفه ضد حریق و رطوبت (برای اتاق برق، اتاق تجهیزات مکانیکی و اتاق کامپیوتر و دروازه ورودی)، ضد حریق صورتی نوع ۵/۱۲FM، شاسی کشی آهنی رنگ شده، نصب سازه های استاد و اف، ساخت باکس عبور دورتا دور کانال برگشت سیستم سرمایش دورتا دور سقف اتاق ها	۶،۰۵ متر مربع
	تهیه و نصب (با پیچ و مهره و نوار) عایق پشم سنگ rock wool رولی با روکش آلومینیوم دانسیته ۵۰ ضخامت ۵cm (یا دانسیته ۸۰ به ضخامت ۳ سانتیمتر)، زیر کلیه دیوارهای کف و مابین کف دو بل	۱۰۹،۱۸۶ متر مربع
	تهیه و نصب سقف کاذب مقاوم در برابر حریق (نوع نایل ۶۰*۶۰ معدنی (AMF) مقاوم در برابر حریق و اکوستیک درجه ۱ به همراه پراق آلات (سپری گالوانیزه سفید، نبشی، کلیک و...) برای اتاق برق، اتاق تجهیزات مکانیکی و اتاق رک)	۳۲،۴ متر مربع
	تهیه و اجرای لایه اپوکسی (رزین اپوکسی و هاردنر) در سه لایه برای کف اصلی به ضخامت سه میلیمتر، قبل از اپوکسی بایستی یک لایه پرایمر اپوکسی اجرا شود و سپس لایه میانی و لایه نهایی اجرا گردد.	۳۲ متر مربع
	بتونه، نوار کشی و درزگیری کلیه دیوارهای کاذب کف	۱۱۵،۲۳۶ متر مربع
	تهیه و اجرای رنگ آکرلیک برای دیوارهای کاذب (بدلیل کثیف شدن دیوارها در جین پروژه بایستی لایه نهایی رنگ پس از نصب رکها و تجهیزات انجام گیرد)	۱۱۵،۲۳۶ متر مربع
۲	درآوردن درب فعلی، نصب و تعبیه فریم با هزینه بنایی و جوشکاری و ترمیم دیوار کناری به همراه تهیه مصالح	۲ عدد
	فریم درب مخصوص دیتاسنتر به ابعاد ۱۱۸ در ۲۱۸ با پروفیل ۴۰ در ۸۰	۲ عدد
	درب ضد حریق و ضد سرقت دیتاسنتری تک، لنگه ۱۱۰*۲۱۰ سانتی متری، فولادی حداقل ضخام ۴،۵ سانتیمتر، و دارای پشم سنگ مخصوص rock wool دانسیته ۱۰۰ با روکش آنتی استاتیک کوره ای رنگ انتخابی به صورت کامل (رزت، پولکی، لیدو کاور، نوار دودبند سیلیکونی، آرام بند و قفل کاله) به همراه نصب	۲ عدد
	قفل الکترومغناطیسی مخصوص درب اتاق سرور با براکت به همراه نصب (شامل تعبیه قفل، نصب کابل های برق و فرمان و نصب و اتصال درب بازکن داخل اتاق به قفل)	۲ عدد
	آرام بند درجه ۱ به همراه نصب و رگلاژ درب	۲ عدد
	کلید فشاری یا دستگیره داخلی درب جهت خروج از جنس استیل برای باز کردن درب از داخل.	۲ عدد
	سیستم کنترل تردد تشخیص چهره، کارت و اثر انگشتی ۳۰۰۰ چهره و حداقل ۱۰۰۰۰۰ تردد در حافظه، دارای مازول شبکه بی سیم wifi، دارای پورت usb، دارای صفحه نمایش رنگی ۱۲،۸ اینچ.	۲ عدد

	همراه با نرم افزار جامع فارسی با قابلیت کنترل درب ها از راه دور و ثبت وقایع، مازول آلارم به همراه سنسور مغناطیسی جهت هوشمند نمودن درب و قابل اتصال به انواع قفل های برقی و الکترومغناطیسی		
۲ مجموعه	نصب و راه اندازی سیستم کنترل تردد شامل نصب و تعییه دستگاه بر روی دیوار جانبی درب، کابل کشی برق و شبکه دستگاه، نصب نرم افزار بر روی سرور، تعریف کاربران و آموزش پرسنل		
۲ سری	نصب درب مخصوص اتاق سرور		
۲ عدد	آداپتور دستگاه کنترل تردد		
۲ سری	کابل برق و شبکه و فرمان، لوله فلکسیبل روکشدار، سوکت، پیچ و مهره و رولپلاک و واشر و سایر لوازم و وسایل جهت سیستم کنترل تردد		
۱ عدد	دوربین تحت شبکه DH-IPC-HDBW1220EP (IP Camera - Dome - داهوا) ۲MP با قابلیت دید در شب (IR) طبق مشخصات شرح فنی پیوست	تجهیزات دوربین مدار بسته	۳
۲۰ متر	کابل CAT6 برای دوربین، سیستم جامع و کنترل تردد		
۲ عدد	سوکت CAT6 دی لینک		
۱ عدد	باکس فلزی ۱۰ در ۱۰ به همراه نصب در سقف		
۱ مجموعه	نصب، کانفیگ و راه اندازی سیستم دوربین مدار بسته (نصب ۸ عدد دوربین، کابل کشی دوربین ها، نصب سوئیچ، کانفیگ NVR، نصب نرم افزار بر روی سرور، راه اندازی، تست، تحویل و آموزش سیستم)		
۱ مجموعه	باز کردن، انجام تغییرات و نصب و راه اندازی مجدد سیستم اعلان حریق (جهت نصب روی کفاف)	سیستم اعلان و اطفای مجزا برای دو اتاق کامپیوتر و برق	۴
۱ عدد	برنامه ریزی زمانبندی سیستم های سرمایش برای نوبت دهی هفتگی و اتصال سیستم به تابلوی سرمایش	سیستم کولینگ و سیستم اگزاست	۵
۳ سری	تهیه و نصب لوله درین برای داکت اسپلیت ها و کولر اسپلیت و اتصال آن به نزدیکترین آبراه		
۲ فقره	کابل برق و فرمان برای اسپلیت		
۱ سری	تهیه و نصب پایه کندانسور زمینی یا دیواری برای اسپلیت دیواری و اتصال کندانسور بر روی آن با پیچ و مهره		
۱ فقره	لوله مسی رفت و برگشت برای اسپلیت دیواری با هزینه جوشکاری و نصب در مسیر سقف از پنل تا کندانسور		
۱ عدد	کولر گازی اینورتر اسپلیت دیواری ۲۴۰۰۰ BTU (۱ با گارانتی و خدمات پس از فروش معتبر)		
۲ سری	باز کردن کولر های گاز و جمع اوری گاز		
۳ سری	نصب و و راه اندازی کولر گازی، به همراه وسایل با هزینه جوشکاری		
۱ مجموعه	خدمات پسو شبکه اتاق سرور (باز و بسته کردن رکها، مرتب سازی،	زیرساخت شبکه و مخابرات	۶
۱۰۰ متر	تهیه و اجرای کابل شبکه CAT6 UTP لگراند به همراه آرایش کابلها در سینی کابل یا لدر		
۱ ست	تهیه و نصب لدر طرح زیمنس عرض ۳۰ با تمامی متعلقات		
۳ عدد	تهیه و نصب پرز شبکه CAT6 UTP توکار لگراند داخل کفاف		
۲ سری	تهیه و نصب باکس ۳۰ در ۴۰ فلزی یا پلی آمید گلند خور همراه با گلند فلزی برای نصب روی دیوار کفاف پشت یوپی اس ها جهت ارتباط کابل های رفت و برگشت یوپی اس ها به تابلو برق	تجهیزات اتاق سرور و برق	۷

۲ عدد	جابجایی، نصب، اتصال و راه اندازی UPS های اتاق سرور و قراردادن آنها در مدار	(سیستم الکتریکال)	
۸ عدد	تهیه، نصب و اتصال برق چراغ های LED ۶۰ در ۶۰ (برند ایرانی مازی نور مدل M528LED4840) رنگ نور ۴۰۰۰ کلوین		
۱۰۰ متر	کابل برق ۳ در ۱.۵ (سیمین خراسان، صنایع سیم و کابل همدان و یا افشارنژاد خراسان)		
۳۰ متر	کابل برق ۳ در ۲.۵ (سیمین خراسان، صنایع سیم و کابل همدان و یا افشارنژاد خراسان)		
۱۳۰ متر	نصب کابل ۳ در ۲.۵ و ۳ در ۱.۵ به همراه آرایش در سینی کابل با بست کمربندی		
۱ عدد	تهیه و نصب کلید تک پل داخل کناف		
۱ عدد	تهیه و نصب کلید دو پل داخل کناف		
۴ عدد	تهیه و نصب پریز برق شهر داخل کناف		
۴ عدد	تهیه و نصب پریز UPS داخل کناف		
۱ عدد	تهیه، تجهیزات، ساخت، اسمبل و نصب و سربندی تابلوی برق دیواری روبنددار ورق ۱.۵ با تمامی متعلقات دارای بخش ورودی اصلی، برق شهر و بخش یوپی اس با پشتیبانی حداقل ۲ عدد یوپی اس		
۵۰ متر	لوله فلکسی ۱۶	تجهیزات اتاق سرور و برق (سایر ملزومات)	۸
۲۵ متر	لوله فلکسی ۲۵		
۲۵ متر	لوله فلکسی ۳۶		
۱۰۰ عدد	بست لوله فلکسیبل به ازای هر یک متر در سایزهای ۱۶ و ۲۵ و ۳۶		
۱۰۰ متر	نصب لوله فلکسی با بست به ازای هر یک متر (روی دیوار و سقف)		
۱ عدد	تهیه و نصب دستگاه کاورزن کفش مکانیکی LUX ۱۰۰ به همراه کاور ۱۰۰ تایی		
۲ سری	تهیه و نصب تابلوی فلزی چاپ شده برای کلیه اتاقها		
۱ عدد	اسپری فوم برای مجراهای ورودی - خروجی		
۵۰ متر	تهیه و نصب لوله فلزی، به همراه بوشن و زانو و بست و متعلقات		
۱ سری	انواع گلند		
۱ سری	تبدیل لوله فلزی به لوله فلکسیبل		
۱ سری	پیچ و رولپلاک، رولبولت، واشر، مهره، چسب برق، بست کمربندی و سایر لوازم مصرفی		
۱۰ عدد	تهیه و نصب قوطی کنافی		

پیمانکار:

نام و نام خانوادگی

امضاء

کارفرما:

نام و نام خانوادگی

امضاء